



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д.79, пом.156;

www.gp57.ru; e-mail: info@gp57.ru; тел. (4862) 303-302; 630-602

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201

ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**с целью отмены красных линий,
пересекающих земельный участок
с кадастровым номером 57:25:0010713:18,
местоположением: Российская Федерация,
Орловская область, г. Орёл, ул. 8 Марта**

**Основная часть
01-21/16-24 ПМТ**

2024 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д.79, пом.156;

www.gp57.ru; e-mail: info@gp57.ru; тел. (4862) 303-302; 630-602

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201

ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**с целью отмены красных линий,
пересекающих земельный участок
с кадастровым номером 57:25:0010713:18,
местоположением: Российская Федерация,
Орловская область, г. Орёл, ул. 8 Марта**

**Основная часть
01-21/16-24 ПМТ**

Заместитель директора
Ведущий инженер


Т. С. Грудева
Т. Г. Максимовская

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2024 г.


СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
01-21/16-24 ПМТ.С	Содержание	Стр.2
01-21/16-24 СП	Состав проекта	Стр.3
01-21/16-24 ПМТ	Проект межевания территории.	
	Проект межевания территории (основная часть)	
	Текстовая часть:	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Стр.4
	2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Стр.6
	3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Стр.6
	Графическая часть:	
	Чертеж красных линий	

Взам. инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.							01-21/16-24 ПМТ.С			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Зам.директора	Грудева					Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
	Бед.инженер	Максимовская						 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-21/16-24 ПМТ ОЧ	Проект межевания территории с целью отмены красных линий, пересекающих земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010713:18, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. 8 Марта Проект межевания территории. Основная часть.	
2	01-21/16-24 ПМТ МО	Проект межевания территории с целью отмены красных линий, пересекающих земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010713:18, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. 8 Марта Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Взам. инв. №	Подл. и дата										
Инв. № подл.								01-21/16-24 СП			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта			
		Зам.директора	Грудева				Стадия	Лист	Листов		
						П				1	1
		Вед.инженер	Максимовская							 ООО "ГрадПроект" г.Орёл gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602	

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; вид разрешенного использования образуемых земельных участков


Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с Приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-21/16 от 29 февраля 2024 г. «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории с целью отмены красных линий, пересекающих земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010713:18, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. 8 Марта».

Территория (земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010713:18), в отношении которой разрабатывается проект межевания, располагается в Советском районе г. Орла в кадастровом квартале № 57:25:0010713, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел» земельный участок расположена в территориальной зоне – Ж-1 – зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Целью разработки проекта межевания территории является отмена красных линий, пересекающих земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010713:18, в связи с тем, что в соответствии Генеральным планом городского округа «Город Орел» на данной территории границы территорий общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
									01-21/16-24 ПМТ			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
			Зам.директора		Грудева				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
										П	1	7
			Вед.инженер		Максимовская					 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		

полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) отсутствуют.

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Образование земельных участков проектом межевания не предусматривается.

**Перечень координат характерных точек
красных линий**

Таблица №1

Координаты характерных точек отменяемых красных линий		
№ точки	X	Y
1	359544,03	1290114,34
2	359563,67	1290174,83
3	359560,48	1290191,98
4	359568,45	1290220,44
5	359629,93	1290205,31
6	359665,45	1290192,10
7	359669,04	1290201,44
8	359632,88	1290214,88
9	359561,53	1290232,39
10	359550,22	1290192,43
11	359553,42	1290175,52
12	359536,00	1290119,81
Координаты характерных точек		

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

проектируемых красных линий		
№ точки	X	Y
6	359665,45	1290192,10
7	359669,04	1290201,44
13	359536,02	1290119,79
1	359544,03	1290114,34

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Земли лесного фонда в границах проектируемой территории отсутствуют.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Постановлением Главы муниципального образования «Город Орёл» - Мэра города Орла от 17.10.2008 г. № 3416 утверждена Документация по планировке территории, ограниченной улицами 60 лет Октября и 8 Марта и Левым берегом реки Оки.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отсутствуют. Следовательно, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствует.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Графическая часть
проекта межевания территории**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-21/16-24 ПМТ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		




Координаты характерных точек отменяемых красных линий		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	359544,03	1290114,34
2	359563,67	1290174,83
3	359560,48	1290191,98
4	359568,45	1290220,44
5	359629,93	1290205,31
6	359665,45	1290192,10
7	359669,04	1290201,44
8	359632,88	1290214,88
9	359561,53	1290232,39
10	359550,22	1290192,43
11	359553,42	1290175,52
12	359536,00	1290119,81

Координаты характерных точек проектируемых красных линий		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
6	359665,45	1290192,10
7	359669,04	1290201,44
13	359536,02	1290119,79
1	359544,03	1290114,34

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

- Условные обозначения:
- Граница кадастровых кварталов по сведениям ГКН
 - Границы земельных участков по сведениям ГКН
 - 57:25:0010317:18 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
 - 57:25:0010317 Кадастровый номер квартала по сведениям ГКН
 - Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
 - Существующие красные линии
 - Проектируемые красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Поворотная точка проектируемой и (или) отменяемой красной линии

						01-21/16-24 ПМТ МО			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ с целью отмены красных линий, пересекающих земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010713:18, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. 8 Марта			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Зам.директора		Грудева					ПМ-1	1	1
Ведущий инженер		Максимовская							
						Чертеж красных линий М1:1000		ООО "ГрадПроект"	
								г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602	